

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH HẬU GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Hậu Giang, ngày 29 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 180/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 564/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 238/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 566/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang về việc rút hồ sơ thi hành án;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang về việc rút hồ sơ thi hành án;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 03/QĐ-CTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang về việc rút hồ sơ thi hành án;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang về việc rút hồ sơ thi hành án;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định giảm giá số 11/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Hậu Giang;



*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 58/2024/TB-BĐGTS ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Toàn Cầu Group.*

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Toàn Cầu Group

Địa chỉ: số 16 C(Tầng trệt), Vũ Ngọc Phan, phường 13, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản bán đấu giá theo thông báo bán đấu giá tài sản số 58/2024/TB-BĐGTS ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Toàn Cầu Group gồm:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận QSDĐ số BN 284394, thửa đất số 1994, tờ bản đồ số 06, diện tích 25.548,4m<sup>2</sup>. số vào sổ: GCN CT 06529, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang cấp ngày 02/10/2015 cho Công ty Cổ phần Thủy sản Nam Sông Hậu (nay là Công ty Cổ phần Thủy sản Chất Lượng Vàng).

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận QSDĐ số BN 284249, thửa đất số 1993, tờ bản đồ số 06, diện tích 15.110,5m<sup>2</sup>. số vào sổ: GCN CT 06538, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang cấp ngày 09/10/2015 cho Công ty Cổ phần Thủy sản Nam Sông Hậu (nay là Công ty Cổ phần Thủy sản Chất Lượng Vàng).

+ Công trình trên đất: Nhà máy chế biến thủy sản và kho lạnh, diện tích xây dựng: 8.748m<sup>2</sup>, cấp công trình: cấp 3 (tài sản thế chấp Ngân hàng Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam).

+ Công trình trên đất: Nhà máy chế biến thủy sản và kho lạnh, diện tích xây dựng: 8.748m<sup>2</sup>, cấp công trình: cấp 3 (tài sản thế chấp Ngân hàng BIDV).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ 08h 00 ngày 07/3/2024 đến 17h00 ngày 08/3/2024

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Trong giờ hành chính từ ngày 29/02/2024 đến ngày 26/3/2024, tại Công ty Đấu giá hợp danh Toàn Cầu Group.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:



152.626.715.702 đồng (Một trăm năm mươi hai tỷ sáu trăm hai mươi sáu triệu bảy trăm mười lăm ngàn bảy trăm lẻ hai đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ;

- Tiền đặt trước: 30.525.343.140 đồng (Ba mươi tỷ năm trăm hai mươi lăm triệu ba trăm bốn mươi ba ngàn một trăm bốn mươi đồng), bằng 20% giá khởi điểm của tài sản

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Trong giờ hành chính 11/01/2024 đến ngày 31/01/2024, tại Công ty Đấu giá hợp danh Toàn Cầu Group.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Hội 14h 00 ngày 28/3/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Toàn Cầu Group (địa chỉ: số 19 đường B12, khu dân cư Hưng Phú, khu vực 11, phường Hưng Phú, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá;

- Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Toàn Cầu Group;

Địa chỉ: số 16 C(Tầng trệt), Vũ Ngọc Phan, phường 13, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;                      điện thoại: 0868.769.686

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đông Phú, huyện Châu Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Hậu Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trương Hùng Cường**